

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 11467/18.04.2024**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**  
***privind dezmembrarea unui imobil proprietate privată a municipiului***  
***Fălticeni în două corpuri de proprietate***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe - Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 11465/18.04.2024;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 1.264 m.p., proprietate privată a Municipiului Fălticeni, situat pe str. Obor, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 39816 – UAT Fălticeni, cu numărul cadastral 39816, în două corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața  $S_1 = 403 \text{ mp}$ , pe care sunt amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 39816 – C1 și 39816 – C2;
2. un corp de proprietate cu suprafața  $S_2 = 861 \text{ mp}$ ;

**Art.2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**Jr. Mihaela Busuioc**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**Nr.11468/18.04.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil***  
***proprietatea privată a municipiului Fălticeni în două corpuri de***  
***proprietate***

Pe terenul proprietate privată a municipiului Fălticeni în suprafață de 1.264 m.p., situat pe str. Obor, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 39816- UAT Fălticeni, cu numărul cadastral 39816, sunt amplasate două construcții (C1- construcție industrială-edilitară cu suprafața de 291mp) și (C2-construcție anexă, cu suprafața de 37mp) care au fost proprietatea "8 Martie SCM" și care în acest moment sunt proprietatea SC BGS BLUEGYM SRL, cu sediul în municipiul Fălticeni, Bdul.2 Grăniceri, bl.28, sc. B, et.2, ap.10, județul Suceava.

SC BGS BLUEGYM SRL intenționează să achiziționeze terenul în suprafață de 403 mp aferent construcțiilor, însă având în vedere că terenul pe care sunt amplasate acestea constituie accesul la alte imobile proprietatea " 8 Martie SCM" sau a unor agenți economici care dețin construcții în zonă, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului cu datele de identificare de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 39816-UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil ci propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața  $S1 = 403$  mp, pe care sunt amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 39816-C1 și 39816-C2
- b) un corp de proprietate cu suprafața  $S2 = 861$  mp,

**Șef Serviciu Juridic,**  
**Consilier juridic Sergiu - Dumitru Dumitriu**

**Compartiment adm./gestionare domeniul public/privat,**  
**Insp. Valeria Hărmănescu**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 11465/18.04.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
***al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil***  
***proprietatea privată a municipiului Fălticeni în două corpuri de***  
***proprietate***

SC BGS BLUEGYM SRL intenționează să achiziționeze terenul în suprafață de 403 mp, situat pe strada Obor, f.n. care constituie teren aferent a două construcții (C1- construcție industrială-edilitară cu suprafața de 291mp și C2-construcție anexă, cu suprafața de 37mp) proprietate) pe care societatea comercială le-a achiziționat de la "8 Martie SCM".

Terenul în suprafață de 403 mp este parte din terenul proprietate privată a municipiului Fălticeni, în suprafață de 1.264m.p., situat pe str. Obor, f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 39816- UAT Fălticeni, cu numărul cadastral 39816.

Întrucât terenul pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea SC BGS BLUEGYM SRL constituie accesul la alte imobile proprietatea " 8 Martie SCM" sau a altor agenți economici, este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului cu datele de identificare de mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 39816-UAT Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil ci propunerea de dezmembrare, obținându-se:

- a) un corp de proprietate cu suprafața  $S1 = 403$  mp, pe care sunt amplasate construcțiile cu numerele cadastrale 39816-C1 și 39816-C2
- b) un corp de proprietate cu suprafața  $S2 = 861$  mp,

Față de cele prezentate mai sus supun aprobării proiectul de hotărâre ***privind dezmembrarea unui imobil proprietatea privată a municipiului Fălticeni în două corpuri de proprietate***, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezmembrare anexat.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***